**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района»

**Паспорт программы**

«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | Муниципальная   программа ««Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района» (далее- Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной Программы | Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района |
| Программно-целевые инструменты муниципальной Программы | -Гражданский кодекс Российской Федерации,  -Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  -Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости",  -Положение о казне Варненского муниципального района  -Положение «О владении, пользовании и распоряжении имуществом Варненского муниципального района», утвержденного Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района №25 от 25.04.2007 г |
| Цели муниципальной Программы | Формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование. |
| Задачи муниципальной Программы | 1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района.  2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района.  3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района. |
| Целевые индикаторы и показатели  муниципальной программы | Индикативные показатели:  Доходы от продажи муниципального имущества, находящегося в собственности района;  Доходы от продажи земельных участков;  Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда);  Доходы от управления и распоряжения земельными участками (передача в аренду земельных участков);  Количество объектов, на которые проведена регистрация права муниципальной собственности района;  Количество объектов, по которым проведены работы по оценке;  Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию и уточнению границ;  Количество отремонтированных муниципальных объектов;  Количество приобретенных объектов (движимых и недвижимых) в собственность района. |
| Сроки реализации муниципальной Программы | В один этап  2021-2023 гг. |
| Объем бюджетных ассигнований финансирования муниципальной Программы | Объем средств бюджета Варненского муниципального района необходимый для финансирования программы составляет:  2021 год – 500 тыс. рублей  2022 год – 500 тыс. рублей  2023 год – 500 тыс. рублей  Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Варненского муниципального района |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы | Пополнение доходной части бюджета района.  Эффективное расходование бюджетных средств.  Оптимизация учета муниципального имущества. |

**Раздел 1 Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

1. Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Положением о казне Варненского муниципального района, Положением «О владении, пользовании и распоряжении имуществом Варненского муниципального района», утвержденного Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района №25 от 25.04.2007 г.

2. Одной из задач в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, изготовление землеустроительной документации, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме распоряжаться, а именно отчуждать, сдавать в аренду, передавать в оперативное управлении, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое оформлено ненадлежащим образом, невозможно провести торги по его продаже, предоставлению его в аренду, безвозмездное пользование, что ведет к неэффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета района.

3. На территории Варненского муниципального района постоянно выявляется бесхозяйное и выморочное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы района, решить социальные проблемы населения и отдельных граждан района.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Варненского муниципального района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение технической инвентаризации, оценку рыночной стоимости, государственный кадастровый учет объектов позволит решить обозначенные проблемы, приведет имущественные и земельные отношения в соответствие с действующим законодательством. Необходимость проведения оценки рыночной стоимости регламентирована Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

4. Длительное отсутствие капитального и текущего ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и арендной платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние. Решение данной проблемы, создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности невозможно без проведения работ по ремонту таких объектов. Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние объектов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

**Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района» является:  формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района.

2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района.

3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района.

**Раздел III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа будет реализована в 2021-2023 годах по направлениям, сформированным в программе. Этот период позволяет определить эффективность целевых индикаторов, актуальность задач. Соблюдение установленных сроков реализации муниципальной программы обеспечивается системой мероприятий муниципальной программы в связи с утверждением бюджета Варненского муниципального района сроком на три года.

**Раздел IV. Система мероприятий муниципальной программы**

Система программных мероприятий по реализации муниципальной программы

объединяет работы по следующим направлениям:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Срок исполнения | Источники финансирования | Объем финансирования, тыс.руб | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | всего |
| 1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района | | | | | | | | |
| 1 | Рыночная оценка имущества | Управление по имуществу | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района | 100 | 100 | 100 | 300 |
| 2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района | | | | | | | | |
| 2 | Техническая инвентаризация объектов | Управление по имуществу | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района | 200 | 200 | 200 | 600 |
| 3 | Проведение межевания, изготовление землеустроительной документации | Управление по имуществу | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района | 100 | 100 | 100 | 300 |
| 3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района | | | | | | | | |
| 4 | Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности | Управление по имуществу | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района | 100 | 100 | 100 | 300 |

**Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Источником финансирования мероприятий муниципальной программы являются средства местного бюджета Варненского муниципального района.

    Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021-2023 годах составит 1500 тыс.рублей, в том числе по годам:

2021 год – 500 тыс. рублей

2022 год – 500 тыс. рублей

2023 год – 500 тыс. рублей

При определении затрат на реализацию муниципальной программы учитывается не только нормативная потребность, но и ресурсные возможности бюджета района.

**Раздел VI. Организация управления и механизм реализации  муниципальной программы**

   Управление, реализацию и контроль исполнения муниципальной Программы осуществляет Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района (далее – Управление).

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых Управлением с исполнителями мероприятий. Исполнители определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом о контрактной системе.

По итогам осуществления закупок сведения о заключенных контрактах подлежат размещению в Единой информационной системе в течение 5 рабочих дней с момента заключения контракта.

**Раздел VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы с указанием целевых индикаторов и показателей**

Ожидаемые результаты:

Пополнение доходной части бюджета района за счет поступления арендной платы за использование муниципального имущества и земельных участков, а также за счет продажи таковых.

Эффективное расходование бюджетных средств.

Оптимизация учета муниципального имущества.

В результате реализации Программы будет проведена инвентаризация объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности района, в том числе бесхозяйных, неоформленных объектов для нужд района, внесены по результатам инвентаризации изменения в реестр муниципальной собственности, приведены имущественные и земельные отношения с пользователями объектов в соответствии с законодательством, создан приватизационный фонд, что позволит активно вовлечь имущество, не эффективно используемое Варненским муниципальным районом в хозяйственный оборот и приведет к стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

Важнейшим результатом станет оформление технической и землеустроительной документации и регистрация прав на муниципальное имущество, а также эффективное управление имуществом Варненского муниципального района.

Основные риски, связанные с программно-целевым методом решения проблемы, обусловлены отсутствием возможностей полного финансирования из-за ухудшения экономической ситуации как в целом по стране, так и в районе.

 Достижение цели и решение задач муниципальной программы с помощью мероприятий оцениваются индикативными показателями, которые представлены в таблице 2.

Таблица2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | | Наименование показателя (индикатора) |  | Целевое значение показателя | | | Ответственный исполнитель |
| 2020 (факт) | 2021  (прогноз) | 2022  (прогноз) | 2023  (прогноз) |
|  |  | **Задача 1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района** | | | | | | |
| 1. | **Рыночная оценка имущества** | | Доходы от продажи муниципального имущества, тыс.руб. | 65 | 200 | 200 | 200 | Управление по имуществу |
| Количество объектов, по которым проведены работы по оценке, шт | 4 | 5 | 5 | 5 | Управление по имуществу |
| Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда), тыс.руб. | 58 | 100 | 100 | 100 | Управление по имуществу |
|  |  | **Задача 2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района** | | | | | | |
| 2. | **Техническая инвентаризация объектов** | | Количество объектов, на которые проведена регистрация права муниципальной собственности, шт. | 2 | 5 | 5 | 5 | Управление по имуществу |
| 3. | **Проведение межевания, изготовление землеустроительной документации** | | Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию и уточнению границ, шт | 4 | 4 | 4 | 4 | Управление по имуществу |
| Доходы от управления и распоряжения земельными участками (передача в аренду земельных участков), тыс.руб. | 5270 | 6000 | 6000 | 6000 | Управление по имуществу |
| Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб | 843 | 1000 | 1000 | 1000 | Управление по имуществу |
|  |  | **Задача 3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района** | | | | | | |
| 4. | **Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности** | | Количество отремонтированных муниципальных объектов, шт. | 1 | 2 | 2 | 2 | Управление по имуществу |
| Количество приобретенных объектов (движимых и недвижимых), шт. | 3 | 2 | 2 | 2 | Управление по имуществу |

Показатели  оцениваются по итогам отчетности по реализации муниципальной программы в текущем году.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается на основании достижения целевых показателей муниципальной программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей с их прогнозными значениями.

**Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы**

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы приведено в таблице 3.

Таблица 3

Финансово-экономическое обоснование  муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия программы** | **Обоснование расходов местного бюджета** | **2021 г.**  **тыс. руб.** | **2022 г.**  **тыс. руб.** | **2023 г.**  **тыс. руб.** | **Всего**  **тыс. руб.** |
| 1 | Рыночная оценка имущества | Сравнительный метод (на основе анализа рынка) | 100 | 100 | 100 | 300 |
| 2 | Техническая инвентаризация объектов | Сметный метод | 200 | 200 | 200 | 600 |
| 3 | Проведение межевания, изготовление землеустроительной документации | Сметный метод | 100 | 100 | 100 | 300 |
| 4 | Формирование муниципальной собственности | Сравнительный метод (на основе анализа рынка), сметный метод | 100 | 100 | 100 | 300 |

**Раздел IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется с учетом достижения установленных Программой индикативных показателей, а также эффективности использования бюджетных средств, направленных на реализацию поставленных в Программе цели и задачи.

Оценка достижения Фактические индикативные показатели

эффективности плановых индикативных = -----------------------------------

показателей использования Плановые индикативные показатели

бюджетных средств (ДИП)

Оценка полноты Фактическое использование бюджетных средств

использования

бюджетных средств = -------------------------------------------

(ПИБС) Плановое использование бюджетных средств

100 (эффективность ДИП (Оценка достижения плановых

использования индикативных показателей)

бюджетных средств) = -----------------------------------

ПИБС (Оценка полноты использования

бюджетных средств)

Оценка результатов и социально-экономической эффективности муниципальной программы будет проводиться на основе показателей непосредственного результата с учетом всех мероприятий муниципальной Программы в порядке, установленном Администрацией Варненского муниципального района.

Сведения о взаимосвязи мероприятий, направленных на решение задачи, и результатов их выполнения с целевыми показателями (индикаторами) программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование задачи (мероприятий) | Ожидаемый результат | Показатели |
| 1 | Рыночная оценка имущества | Повышение доходов от использования муниципального имущества | - Доходы от продажи муниципального имущества  - Количество объектов, по которым проведены работы по оценке  - Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда) |
| 2 | Техническая инвентаризация объектов | Оформление правоустанавливающих документов на муниципальное имущество | - Количество объектов, на которые проведена регистрация права муниципальной собственности |
| 3 | Проведение межевания, изготовление землеустроительной документации | Повышение доходов от использования земельных участков | - Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию и уточнению границ  - Доходы от управления и распоряжения земельными участками (передача в аренду земельных участков)  - Доходы от продажи земельных участков |
| 4 | Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности | Повышение эффективности использования муниципального имущества | - Количество отремонтированных муниципальных объектов  Количество приобретенных объектов (движимых и недвижимых) |